

## Svar på Lefrells "Tankar beträffande planering och budgetering av underhåll i Spåret"

1. Naturligtvis bör ordinarie föreningsstämma hållas så snart det är praktiskt möjligt.

Vår ambition är att hålla stämman i slutet av mars.

Vad som är praktiskt möjligt bestäms inte bara av oss själva.

Vi skall få ett förslag till bokslut från SBC och efter det att vi har gjort bokslutet skall revisorn gå igenom dem.

Eftersom många brf har bokslut per 31/12 har SBC och revisorerna, mycket att göra under den aktuella tiden.

Men det är naturligtvis önskvärt att stämman hålls tidigt så att den nyvalda styrelsen kan komma igång i god tid före sommaren.

Vi bör redan i år göra ett allvarligt försök att få bokslutet klart i sådan tid att årsstämman kan hållas tidigare.

Dels bör vi förbereda de texter som styrelsen skall skriva, förvaltningsberättelsen.

Dels bör i god tid ta kontakt med SBC och revisorn för att försöka komma långt fram i kön.

2. Ansvarsfrihet.

Av årsredovisningen framgår vilka som har suttit i styrelsen under vilken tid.

I de fall ansvarsfrihet inte beviljas kan man således fastställa vilka i styrelsen som kan komma ifråga för kritik och rättsliga åtgärder.

3. "Till årsredovisningshandlingarna biläggs enligt praxis en budget för det kommande räkenskapsåret."

Det är en ny praxis. Tidigare brukar styrelsen skriva under rubriken Framtiden om tankar på t.ex eventuell avgiftshöjningar. Man kanske borde återgå till det.

4. Budgeten upprättas under hösten pågående räkenskapsår som underlag för beslut om nästa års avgifter. Om det händer stora förändringar i föreningens ekonomiska läge kan budgeten revideras om det behövs, annars kan styrelsen ändå göra de förändringar i planerna som blir nödvändiga.

Vår ambition är att budgetförslag läggs i slutet av oktober.

5. När det gäller underhållsåtgärder krävs ofta ett omfattande och tidskrävande förberedelsearbete innefattande bl.a. fastställande av ambitionsnivå, offertinhämtning, utvärdering av lämnade offerter och överväganden av finansieringslösningar.

Tex Budgetläggning för eventuell dränering av A-huset las okt/nov. 2014. Vid de tillfälle visste vi inte än om denna åtgärd var nödvändig. För säkerhetsskuld las en budget på kr 1.000.000.

6. Underhållsplanen innehåller åtgärder av förebyggande natur. Med beaktande av den tidsrymd planen omfattar (20 år) måste den gås igenom och uppdateras varje nytt räkenskapsår.

Så sker också.

#### 7. Underhållsplanen

Vissa åtgärder kan kanske senareläggas medan andra behöver tidigareläggas. Som underlag för kommande års genomgångar och uppdateringar är det viktigt att ändringar i planen och motiven för dessa tydligt dokumenteras. Även detta arbete bör en ny tillträd styrelse påbörja tämligen omgående.

Jag håller med om detta. Underhållsplanen bör gås igenom både höst och vår.

Särskilt bör de åtgärder som man tror ligger närmast i tiden ges en mer detaljerad genomgång.

Vi gör en noggrann genomgång av underhållsplan i höst inför fastställande av budget.

För styrelsen/Jacqueline