

Ordinarie föreningsstämma HSB Brf Spåret

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB Brf bostadsrättsförening Spåret torsdag den 15 maj 2014, kl 19 – 21

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Eva Rönberg öppnade stämman och hälsade alla närvarande välkomna.

§ 2 Val av stämмоordförande

Stämman beslutade enhälligt att välja Hans Jansson till ordförande.

§ 3 Fastställande av dagordning (bilaga 1)

Stämman beslutade att godkänna föreslagen dagordning, Efter avslutad stämma kommer en frågestund att äga rum för alla övriga frågor.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Marianne Cervin utsågs att skriva dagens protokoll.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Till justerare och tillika rösträknare valde stämman Björn Forss och Elly Lefrell.

§ 6 Fråga om kallelse behörigen skett

Medlemmarna har kallats till stämman i enlighet med föreningens stadgar genom att anslag satts upp i trapphus mer än 14 dagar innan stämmodatum med uppgifter om förekommande ärenden, dels genom kallelse i styrelsens redovisningshandlingar vilka tillställts samtliga medlemmar.

Stämman beslutade att kallelse behörigen skett.

§ 7 Fastställande av röstlängd (bilaga 2)

Samtliga närvarande medlemmar och medlemmar representerade via fullmakt har prickats av på medlemsförteckningen. Sjuttiosju (77) närvarande medlemmar varav en (1) med fullmakt enligt bifogad förteckning.

Stämman beslutade att fastställa anmäld röstlängd.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning (bilaga 3)

Ordföranden föredrog årsredovisningen med kommentaren för år 2013. "Fastighetsförbättringar" i årsredovisningen 2013 ska redovisas till stämman i efterhand via föreningens hemsida, mail eller som utdelat dokument.

Stämman beslutade att lägga skrivna och ekonomiska årsredovisningen till handlingarna.

§ 9 Revisorernas berättelse (bilaga 3)

Föreningens revisor, Rolf Englund, föredrog revisionsberättelsen. Revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen och att resultatet enligt förslag i årsredovisning förs till ny räkning samt att resultat- och balansräkning fastställs.

Stämman beslutade att lägga den föredragna revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning (bilaga 3)

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för 2013.

§ 11 Beslut om resultatdisposition (bilaga 3)

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att 2013 års resultat överförs till ny räkning enligt årsredovisning 2013.

**§ 12 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter
Motion nr 8 behandlas även under denna punkt.**

Eventuella reservationer lämnades inte av stämman.

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.

§ 13 Beslut om arvode för styrelseledamöter, revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att arvodet för styrelsen för år 2014 är 175 000 kr att fritt fördelas inom styrelsen. För den internt valda revisorn och revisorsuppleanten, 7 500 kr som en engångssumma samt 3000 kr till valberedningen att fördelas inom sig.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter (bilaga 4)

Valberedningen presenterade sitt förslag.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att välja följande:

Ordinarie ledamöter:

Eva Rönnberg, 1 år kvar
Louise Sjöberg, 1 år kvar
Leif Blom, nyval 2014, 2 år
Jacqueline Ancorini, omval 2014, 2 år
Kurt Palmgren omval 2014
Björn Forss, nyval 2014, 2 år
Fredrik Åberg, nyval 2014, 2 år

Suppleanter:

Armin Kopsch, 1 år

De nyvalda ledamöterna presenterade sig för stämman.

§ 15 Val av revisor och revisorssuppleant (bilaga 5)

Ordinarie revisor:

Rolf Englund, 1 år

Revisorsuppleant:

Gunilla Arefall, 1 år

§ 16 Val av valberedning (bilaga 5)

Stämman beslutade enligt förslag att välja tre (3) personer till valberedning.

Stämman beslutade att välja Christer Lefrell, Ing-Marie Tillander och Ruben Röstlund. CL väljs till sammankallande för valberedningen.

§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Motion 1.

Underhåll av fastigheten. Elly Lefrell, Christer Lefrell.

Stämman beslutade att styrelsen tar fram förslag att informera om underhållsplanens innehåll kommande 3 år. Publiceras på hemsidan.

Motion 2.

Protest mot nya parkeringsbestämmelser. 73 lägenheter, se motion.

Votering begärs.

Stämman beslutade att bifalla motionens förslag.

Motion 3.

Parkeringssituationen. Örjan Nygren, lgh 119.

Förslag att en enkät till lämnas ut till medlemmarna med alternativa förslag till lösningar.

Stämman beslutade att bifalla motionens förslag.

Tilläggsförslag med en begäran om att två friparkeringsbrickor delas ut till varje bostadsrättslägenhet.

Stämman beslutade att två brickor för parkering delas ut till samtliga medlemmar samt att motionens förslag bifalls.

Motion 4.

Intrång i porten av obehöriga. Carin Castello, Gunnel Brunnberg.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 5.

Husnummerskyltar. Maj Rosberg Lars-Erik Rosberg.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 6.

Gästparkeringsplatser. Maj Rosberg Lars-Erik Rosberg.

Beslut tagit under motion 3. Motionären återkallar motionen.

Motion 7.

Nya trappor V Banvägen 2, 4 och 6/handikappanpassning. Ingrid Roslund.
Fel placering av ledstång.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

Motion 8.

Ansvarsfrihet . 65 lägenheter, se motion. Beslut, se punkt 12.

§ 17 Val av fullmäktige och suppleant till HSB Stockholms distriktsstämma

Stämman beslutade att uppdra år styrelsen att utse representanter och ersättare till HSB Stockholms distriktsstämma.

§ 18 Stämmans avslutande.


Eva Rönnberg avtackade avgående styrelseledamöter.

Stämmans ordförande förklarade 2014 års ordinarie stämma avslutad.

Genomgång av styrelsens fastställda budget.

Svar på frågor vid budgetgenomgången kommer att publiceras på föreningens hemsida.

Vid protokollet

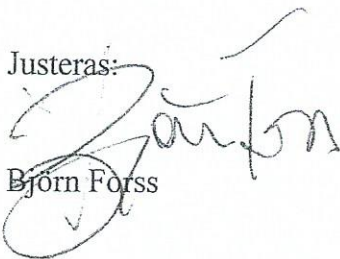


Marianne Cervin
Protokollförare



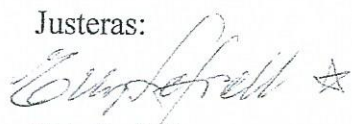
Hans Jansson
Mötesordförande

Justeras:



Björn Forss

Justeras:



Elly Lefrell

* Med komplettering enligt
bilaga till detta protokoll.

**Bilaga till protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB Brf Spåret
torsdagen den 15 maj 2014.**

Jag har anmärkt mot ett antal otydliga, svårförståeliga formuleringar och mot fel av formaliekaraktär i protokollet. Jag har även reagerat mot ett antal brister i innehållet. Flertalet synpunkter har inte beaktats.

Jag vill särskilt framhålla följande brister av innehållskaraktär med anknytning till protokollets § 8

Enligt min bestämda uppfattning beslutade stämman inte bara att posten "Fastighetsförbättringar" ska redovisas i efterhand utan att detta ska gälla även posterna "Skulder till kreditinstitut" samt "Byggnader och mark".

Det finns ingen regel som säger att ett stämmoprotokoll endast ska innehålla renodlade beslut. Det är givetvis angeläget att önskemål som omfattas av ett stort antal mötesdeltagare redovisas. De riskerar annars att falla i "glömska". Önskemål, som framfördes i anslutning till ovan nämnda paragraf, var att hemsidan hålls bättre uppdaterad och att Spårets infokanal i TV åter driftsätts.


Elly Lefrell