Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga

2011-11-01

Nyhetsbrev nr 3

Stambytet
Boetten fortsätter åtgärda fel som vi fastställt i vår gemensamma besiktning. Det har kommit många frågor kring målning av trapphusen. För att klargöra saken så ingår inte målning av trapphusen i upphandlingen. Däremot ska Boetten återställa efter sig. I höghusen var vi tvungna att riva undertaken och därför fick trappentrén målas om, men det var ett tillägg. Målning av trapphus m.m. kommer att läggas in i underhållsplanen som styrelsen flitigt arbetar på att uppdatera.
Även många frågor kring garantitiden vad det gäller stambytet har inkommit.
Följande är det som gäller:
Garantin för stambytet av beställaren föreskrivet material gäller fram till 2012-10-31 och garantin för entreprenaden gäller fram till 2015-10-31 *men garantin gäller inte om ni själva har påbörjat arbetet på anmärkningen*. Vid felanmälan gällande stambytet ska ni kontakta vicevärden Ingrid Roslund på tfn nummer 0705 53 05 01.

Ekonomi
Budgetarbetet fortsätter för 2012 och uppdatering av underhållsplanen har påbörjats.

Information från värme och ventilationsgruppen:
Enkäten för köksfläktarna har skickats ut till er och många har svarat. Ni som inte har svarat kommer att få enkäten utskickad igen och ska lämna in svaren på Vicevärdskontoret. Mycket tid och arbete läggs ner för att få den informationen så att vi kan dra ner på frånluftsflödena, vilket skall sänka värmekostnaderna.

Information från Husgruppen:
Då det ibland hamnar fel sopor i våra sopnedkast vill vi informera om hur det ska fungera.
Ibland har förpackningar med vätska slängts vilket medför att renhållningsarbetarna kan skära sig på krossat glas, samt att vätska kan utgöra en sanitär olägenhet, t ex kräftspad. Häll ut all vätska som inte är miljöfarligt avfall i avloppet. För övrigt är det nedanstående information som gäller vid sophantering.

HUSHÅLLSAVFALL
Det du slänger här förbränns och energiåtervinns som fjärrvärme. Därför är det viktigt att allt du slänger är brännbart. Det är t.ex. hushållspapper, matavfall, disktrasor, rakhyvlar, tops, blöjor, använd kattsand, tandborstar, cigarettfimpar, tamponger, nylonstrumpor, dammsugarpåsar, trasiga kläder och skor m.m.

Åkersbergavägen 1 B
184 50 ÅKERSBERGA
Org.nr 716400-0429
e-post: brfsparet@bredband.net
hemsida: brfsparet.se
telefon 070-553 0501 fax: 540 238 90

FÖRPACKNINGAR OCH TIDNINGAR ska lämnas till en av kommunens återvinningsstationer. Även pizzakartonger räknas som förpackningar. De närmaste stationerna finns vid Åkersberga IP, Österskärsvägen/Generalsvägen och på Stationsvägen 24.
Glasförpackningar kan nu slängas vid ICA:s pantstation.
Tidningsinsamling finns på flera ställen efter Västra Banvägen.

GROVAVFALL som är för stort för att slängas i soppåsen kan du lämna på Brännbackens återvinningscentral eller i föreningens grovsoprum (OBS – inga vitvaror eller el-avfall här för då kan vi åka på höga avgifter). Vill även påpeka att ni fyller på containern inifrån.

FARLIGT AVFALL OCH ELAVFALL kan göra stor skada om det hamnar i soppåsen eftersom det innehåller giftiga ämnen. Farligt avfall kan du lämna till närmaste miljöstation som finns vid Statoil, Luffarbacken. Smått farligt avfall och el-avfall, batterier och glödlampor kan du lämna vid ICA Centrums pantstation. Du kan också lämna el-avfall på Brännbackens återvinningscentral.

Övrigt:
Styrelsen har beslutat att tvättid på söndagar ändras till 7:00 till 22:00.
Upphandling för fönsterbyten är på gång för Västra Banvägen 22-24 och mer information om fönsterbytet kommer att delges er så snart den finns tillgänglig.
Det har hänt att strömmen gått i några lägenheter.
Man ska hålla in jordfelsbrytaren i några sekunder för att strömmen ska gå på igen.

Om ni har idéer, synpunkter och förbättringsförslag så lämna in dom skriftligen på Vicevärdskontoret så vi kan ta upp dem på våra styrelsemöten.

Styrelsen tackar för förtroendet och ser fram emot en fortsatt produktiv höst.

Ulrika Dayan/Sekreterare

Åkersbergavägen 1 B
184 50 ÅKERSBERGA
Org.nr 716400-0429
e-post: brfsparet@bredband.net
hemsida: brfsparet.se
telefon 070-553 0501 fax: 540 238 90

Trädgårdsgruppen:

Martin Klingström, sammankallande
Britt-Marie Holm, Ingrid Roslund

Husgruppen:

Kurt Palmberg, sammankallande
Martin Klingström, Ingrid Roslund

Värme- och ventilationsgruppen:

Jacqueline Ancorini, sammankallande
Oskar Andersson, Kurt Palmberg

Avfallshanteringsgruppen:

Jacqueline Ancorini, sammankallande
Åke Sikström, Britt-Marie Holm

Interninformationsgruppen:

Arne Jakobsson, sammankallande
Ulrika Dayan, Åke Sikström